



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1067**

30 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12719 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Παραδείσι», Δήμου Πεταλουδών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν.2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 519 τ.Β΄) Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

13. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255 τ.Β΄/16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λ.π., η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429 τ. Β΄/17.9.2004) ομοίως απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α006/3.8.2004 και την 1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907/Β΄/ 23.12.2004) αντίστοιχα αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ.21 του ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α΄).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

16. Την από 18.11.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, στην παραλιακή περιοχή «Παραδείσι» Δήμου Πεταλουδών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Νοέμβριο 2004 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από δύο πινακίδες (02) πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Μπίνη Γεώργιο, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Παραδείσι» Δήμου Πεταλουδών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 01-02-2005 από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, Χειράκη Η. Ιωάννη και τον Πολιτικό Μηχανικό Τριανταφύλλα Παναγιώτη και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Προϊσταμένη της Κτηματική Υπηρεσίας Δωδ/σου, Ηλιάδη - Γιαννούρη Τσαμπίκα.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,.......,Α9,Α10) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/562/05/15683/6.5.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια.

20. Το με ημερομηνία 10.6.2005 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Πεταλουδών με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 18.11.2004 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Παραδείσι» Δήμου Πεταλουδών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18.11.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Παραδείσι» Δήμου Πεταλουδών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 1.2.2005 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,.......,Α9,Α10) με εξάρτηση των κορυφών αυτής, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Μπίνη Γεώργιο, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι δε προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα στις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμού ή σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 8 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9 του ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ του Δήμου Πεταλουδών, της νήσου Ρόδου, του νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 18.11.2004, οι υπογεγραμμένοι:

1. Τριανταφύλλου Γιώργος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου ως μέλος.

3. Κουτσίκου Χριστίνα, Σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος, ορισθείσα Αξιωματικός από τον Λιμενάρχη Ρόδου, κωλυόμενου αυτού, ως μέλος.

4. Παναγάκης Νικόλαος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος Γραφείου ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285Α/19.12.2001) και

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Δ.Κ. 220/29.1.2004 αίτηση του Κυπριώτη Φίλιππα περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε αρχικά τον Ιανουάριο του 2004 και επανασυντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2004 από τον Μπίνη Γεώργιο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης αρχικά στις 5.11.2004 και στη συνέχεια στις 1.2.2005 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 01-02-2005 από την Γιαννούρη Ηλιάδη Τσαμπίκα, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται κυρίως από χαλαρά ιζήματα (αμμώδης παραλία με τοπικώς μικρούς βράχους) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα το εύρος της αμμώδους παραλίας και των συνεχόμενων μικρών πρανών κυμαίνεται έως 20 μέτρα.

(2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος αμμώδες - γαιώδες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου και είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος αδόμητες.

Η κυρίαρχη χρήση είναι η καλλιέργεια ενώ υπάρχουν και ορισμένα θερμοκήπια.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (λειχήνες, βρύα, αγριόχορτα) ενώ τοπικά υπάρχει και θαμνώδης φυσική βλάστηση .

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή χάραξης δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 5Β - 10Β , με διεύθυνση κυρίως Βόρεια και Βορειοδυτική.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη ομαλή σύσταση χωρίς υφάλους ή ξέρες κοντά στην ακτή, όπως προκύπτει από την μακροσκοπική αυτοψία και από το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το τοπογραφικό διάγραμμα, σε μήκος περίπου 550 μέτρων από την ακτογραμμή έχει βάθος περίπου 10 μέτρων καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

Ζ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Την μη ύπαρξη Δημόσιων Κτημάτων κάθε κατηγορίας (ΔΕΗ, ΟΤΑ, ΥΠΕΘΑ, ΕΓΓΣΔ κ.α.) που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Θ. Την ύπαρξη του Κτηματολογίου Ρόδου οι μερίδες του οποίου απεικονίζονται με ακρίβεια στο διάγραμμα που για το σκοπό αυτό έχει θεωρηθεί από το Κτηματολόγιο Ρόδου, σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2971/2001.

Ι. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε όπου η οριογραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

9. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά, αποφασίζουμε:

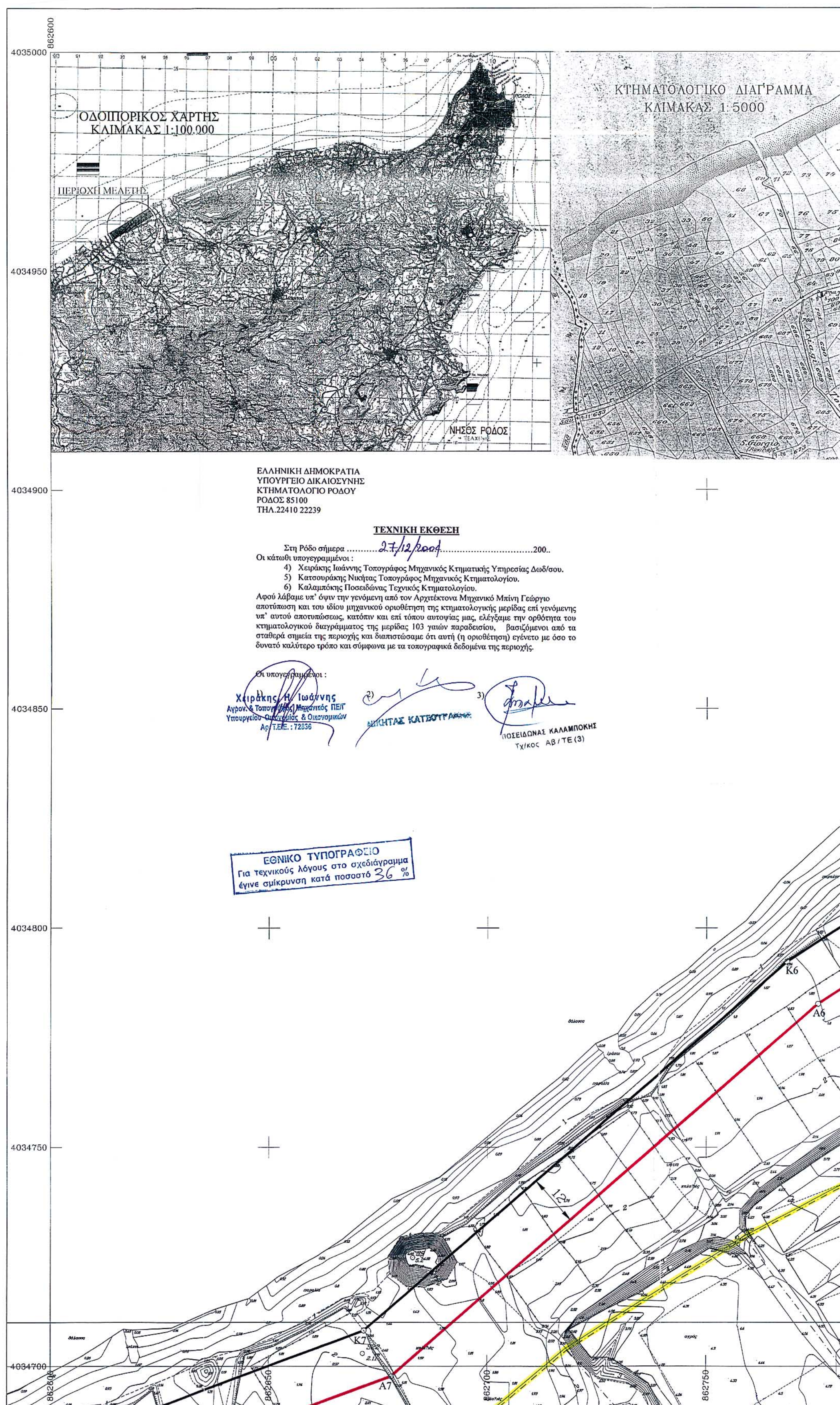
Καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών Α1, Α2,...., Α9, Α10.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Τα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ, Χ. ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ,
Ν. ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ, Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ.22410 22239

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στη Ρόδο σήμερα ....27/12/2004.................................200..
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

4) Χειράκης Ιωάννης Τοπογράφος Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου.
5) Κατσουράκης Νικήτας Τοπογράφος Μηχανικός Κτηματολογίου.
6) Καλαμπόκης Ποσειδώνας Τεχνικός Κτηματολογίου.

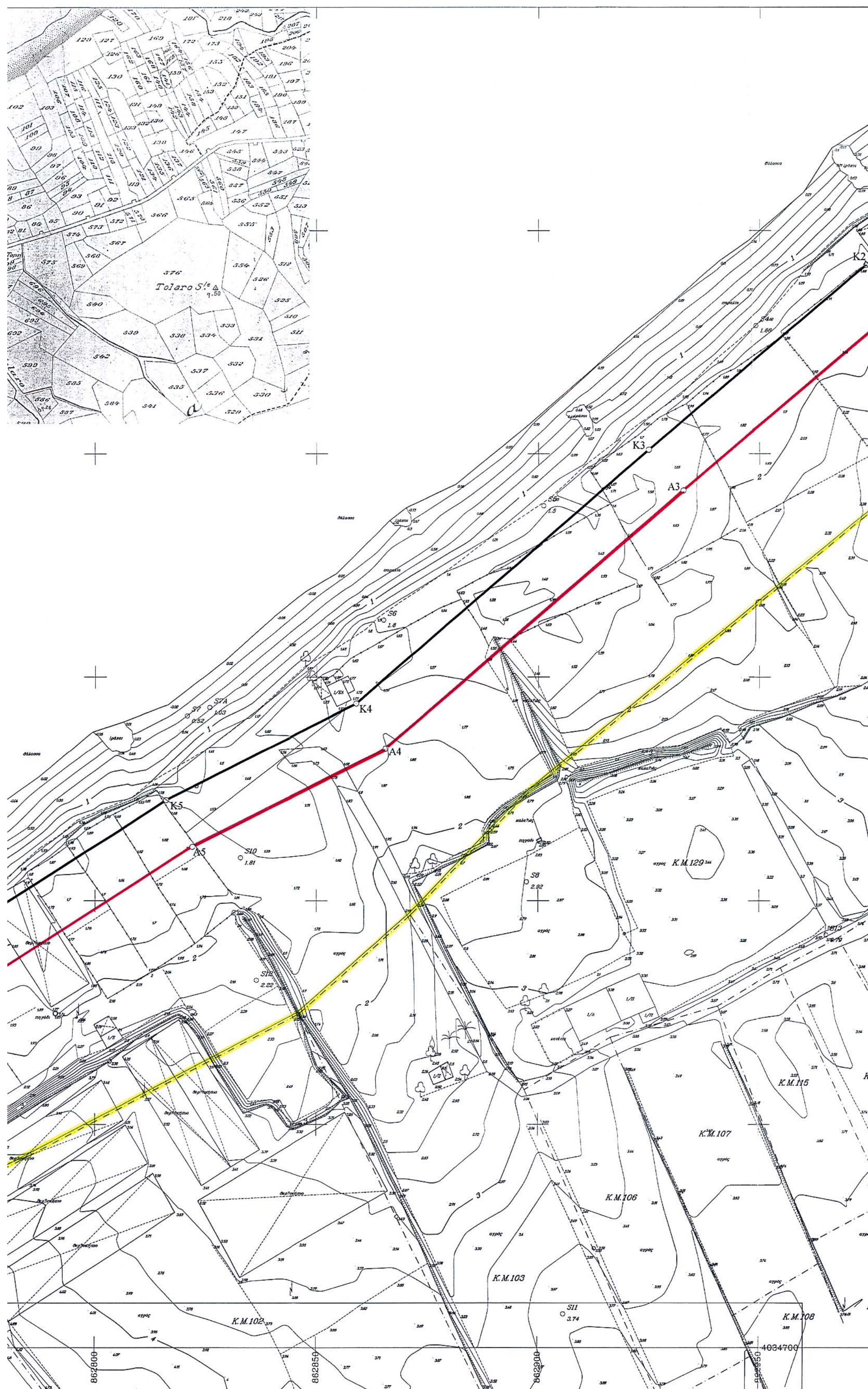
Αφού λάβαμε υπ' όψιν την γενόμενη από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Μπίνη Γεώργιο αποτύπωση και του ιδίου μηχανικού οριοθέτηση της κτηματολογικής μερίδας επί γενόμενης υπ' αυτού αποτυπώσεως, κατόπιν και επί τόπου αυτοψίας μας, ελέγξαμε την ορθότητα του κτηματολογικού διαγράμματος της μερίδας 103 γαιών παραδεισίου, βασιζόμενοι από τα σταθερά σημεία της περιοχής και διαπιστώσαμε ότι αυτή (η οριοθέτηση) εγένετο με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο και σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής.

Οι υπογεγραμμένοι :

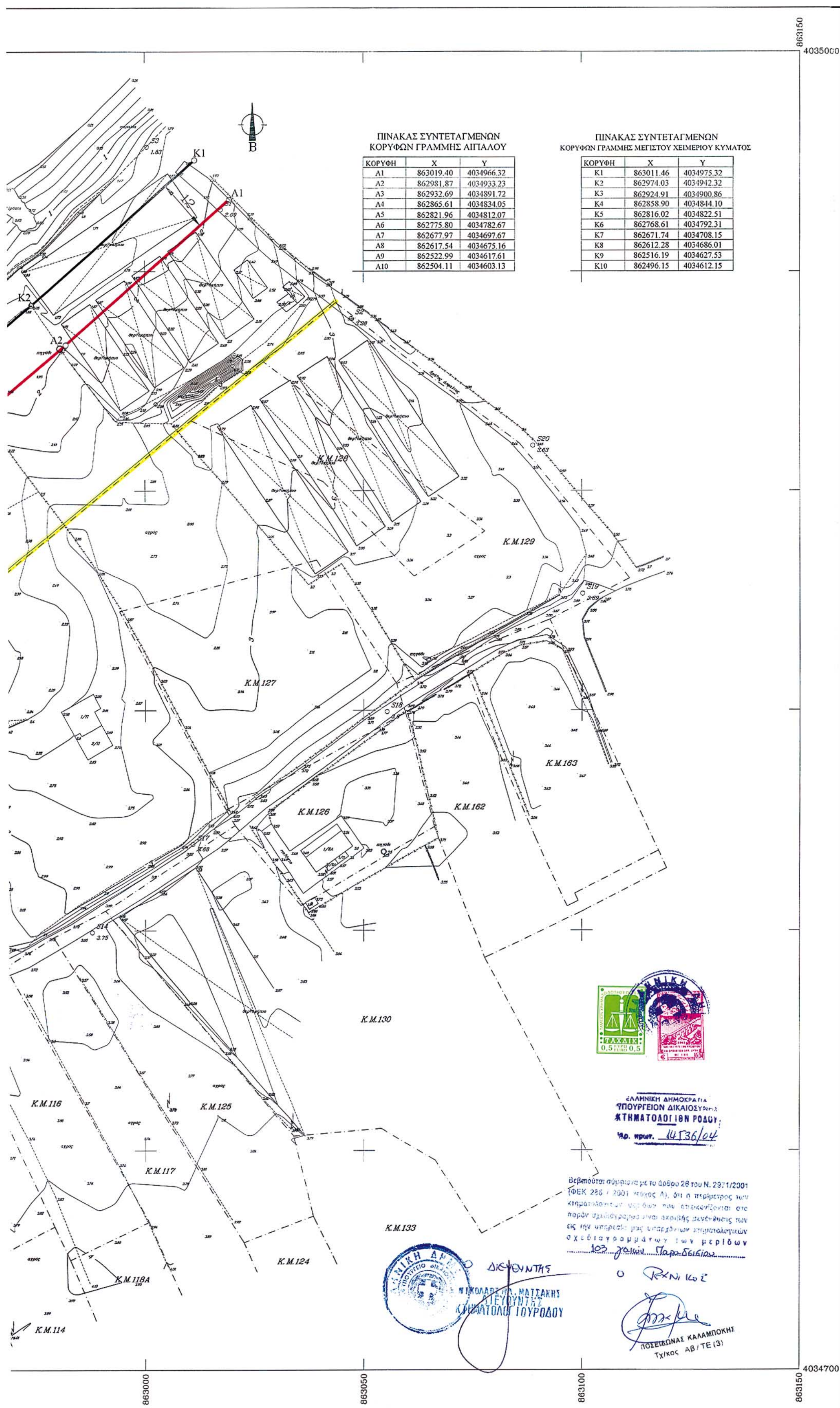
1) Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Γ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε. : 72836

2) ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΤΣΟΥΡΑΚΗΣ

3) ΠΟΣΕΙΔΩΝΑΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ
Τχ/κος ΑΒ/ΤΕ(3)



Tolaro S.ta
K2
K3
K4
K5
A3
A4
A5
S6
S7
S7A
S8
S10
S11
S12
K.M.129
K.M.115
K.M.107
K.M.106
K.M.103
K.M.102
K.M.108
4034700
862800
862850
862900



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α1	863019.40	4034966.32
Α2	862981.87	4034933.23
Α3	862932.69	4034891.72
Α4	862865.61	4034834.05
Α5	862821.96	4034812.07
Α6	862775.80	4034782.67
Α7	862677.97	4034697.67
Α8	862617.54	4034675.16
Α9	862522.99	4034617.61
Α10	862504.11	4034603.13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Κ1	863011.46	4034975.32
Κ2	862974.03	4034942.32
Κ3	862924.91	4034900.86
Κ4	862858.90	4034844.10
Κ5	862816.02	4034822.51
Κ6	862768.61	4034792.31
Κ7	862671.74	4034708.15
Κ8	862612.28	4034686.01
Κ9	862516.19	4034627.53
Κ10	862496.15	4034612.15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

G55 108.54	τριγωνομετρικό σημείο Γ.Υ.Σ		κολώνα Δ.Ε.Η
T11 91.82	νεοιδρυθέν τριγωνομετρικό σημείο		κολώνα Ο.Τ.Ε
R52 76.53	υψομετρική αφετηρία		δέντρο - κυπαρρίσι - φοίνικας
S1 47.01	πολυγωνομετρικό σημείο	1/Π	κτίσμα μονόροφο πλακοσκεπές
127 52.63	ταχυμετρικό σημείο	1/Λ	κτίσμα μονόροφο λαμαρινοσκεπές
	μανδρότοιχος	1/ΕΛ	κτίσμα μονόροφο ελενίτ
	συρματόπλεγμα		δευτερεύουσες ισουψείς καμπύλες
	πρανές φρύδι		κύριες υσουψείς καμπύλες
	πρανές πόδι		
	όριο		
	ρέ?α		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Γ.Υ.Σ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
18 ΤΡΙΑ ΒΟΥΝΙΑ	861971.000	4026881.640	365,870
26 ΣΟΡΩΝΗ	860033.360	4030283.250	169.207
27 ΚΟΥΜΟΥΛΙΑ	870174,680	4030620.370	419.164
34 ΔΕΗ	860029.010	4033021,770	7.830

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
S1	863017,388	4034964.012	2,089
S2	863047.202	4034939.220	3,283
S3	863000.471	4034978,347	1.830
S4	862949.179	4034928.703	1.863
S5	862901.162	4034888.318	1,502
S6	862865.125	4034862,757	1,800
S7	862820.737	4034841.354	0,519
S7A	862825.783	4034843,203	1,025
S8	862897.354	4034804.227	2,918
S9	862682,860	4034724.818	5.195
S10	862832,784	4034809.619	1,813
S11	862905.815	4034707,556	3.744
S12	862836,405	4034782.231	2.223
S13	862965.108	4034792.391	3,787
S14	862987,751	4034799.586	3,753

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
S15	862820,674	4034649,739	5.368
S16	862947,939	4034609,410	4.880
S17	863010,929	4034819,612	3,681
S18	863055,441	4034849,706	3,801
S19	863100,200	4034876,584	3,893
S20	863088,811	4034910,261	3.530
S21	862603,163	4034673,878	2,060
S22	862671,478	4034702,912	2,111
S23	862661,953	4034596,470	3,340
S24	862570,711	4034572,692	4,334
S25	862707,098	4034615,740	3,870
S100	860112,144	4033196,743	1,077
S101	860269,758	4033403,612	0,999
S102	860557,756	4033662,752	0,839
S26	862485,308	4034587,861	3,534
S27	862355,389	4034503,425	4,477

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ–ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Η καθοριοθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων,πλην συνήθων αναβάσεων του χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν.510/1947.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. 87. Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται παραπλεύρως.
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι ο : Κυπριώτης Φίλιππος
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Εντός των ορίων του αιγιαλού δεν υπάρχουν τμήματα κτισμάτων, πλην πρόχειρης ξύλινης κατασκευής (παράγκα)
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-.........-Κ10). είναι το μέγιστο χειμέριο κύμα.
7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-........-Α10) είναι η γραμμή αιγιαλού.
8. Κίτρινη γραμμή είναι η γραμμή παραλίας
9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 18/11/2004 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής, την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ.284/1988

Ρόδος 1/02/2005

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ–ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 103 ΓΑΙΩΝ)

1

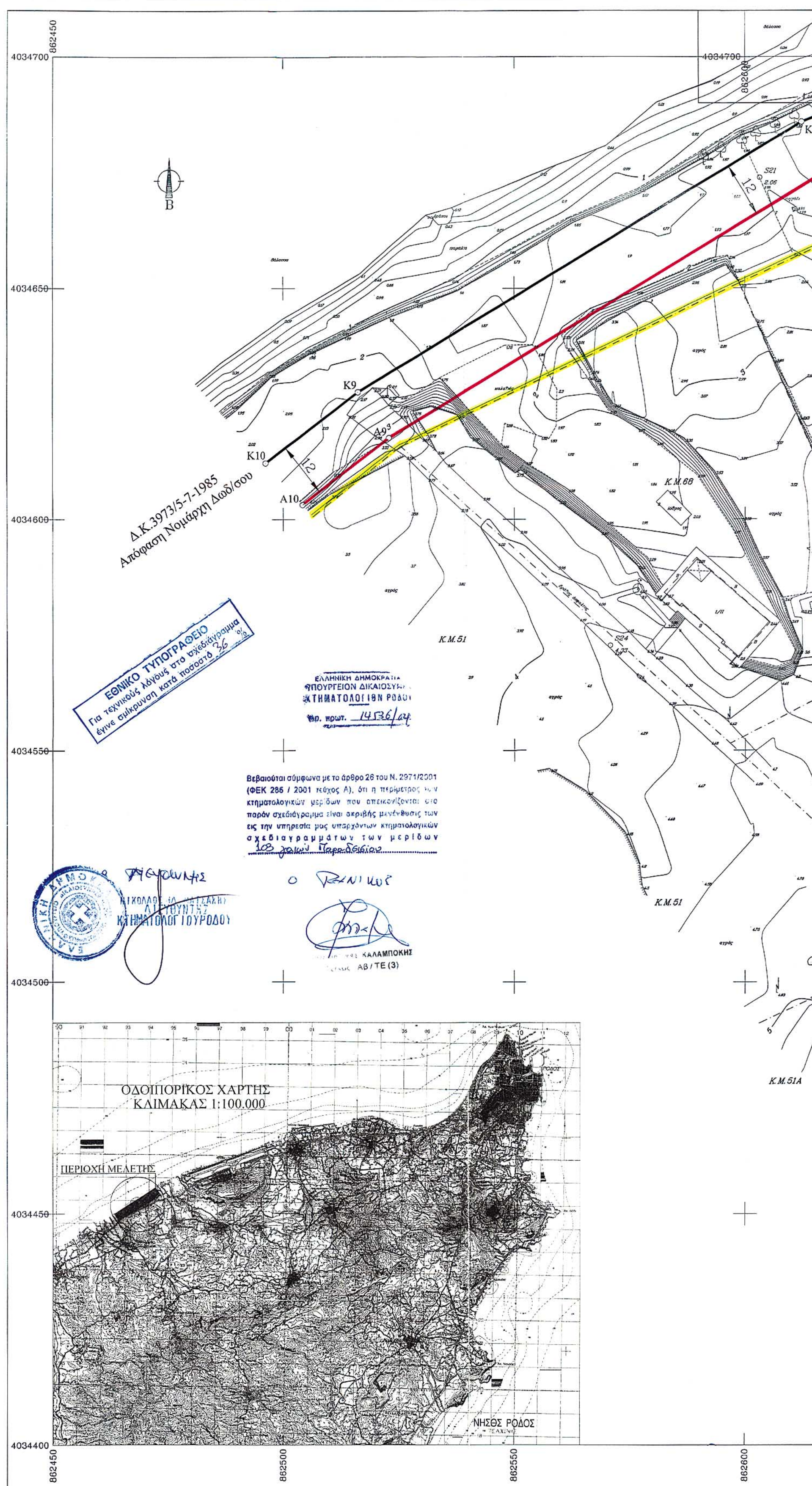
2

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.0012260

Ε.Γ.Σ.Α.87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S.80 α=6378137 f=298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο=0.9996

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ–ΣΥΝΤΑΞΗ
Ρόδος 01/02/05 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστ. Κτηµ. Υπηρεσίας Δωδ/σου ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΡΗ ΤΣΑΜΠΙΚΑ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕΙΑ Ρόδος..../..../200..	Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης Ρόδος 01/02/2005 Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Χειράκης Η. Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών Αρ. Τ.Ε.Ε. : 72836 Ρόδος..../..../200	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΙΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 51486 ΑΙΣΧΙΝΗ 24 ΡΟΔΟΣ 26522 ΑΦΜ 26529548 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ



862450
4034700
4034650
4034600
4034550
4034500
4034450
4034400
862500
862550
862600
Β
K8
K9
K10
A9
A10
12
S21
S24
Κ.Μ.68
Κ.Μ.51
Κ.Μ.51Α
Δ.Κ.3973/5-7-1985
Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 14536/04
Βεβαιούται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 / 2001 τεύχος Α), ότι η περίμετρος των κτηματολογικών μερίδων που απεικονίζονται στο παρόν σχεδιάγραμμα είναι ακριβής μετένθυσις των εις την υπηρεσία μας υπαρχόντων κτηματολογικών σχεδιαγραμμάτων των μερίδων 103 χωριού Παραδεισίου
Ο Διευθυντής
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ
Ο Γενικός
ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ
ΑΒ / ΤΕ (3)
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:100.000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΣ

K7 A7 K8 A8 862650 862700 862750

Κ.Μ.74 Κ.Μ.69 Κ.Μ.71 Κ.Μ.72 Κ.Μ.73 Κ.Μ.69 Κ.Μ.70 Κ.Μ.76 Κ.Μ.70 Κ.Μ.67

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ.22410 22239



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στη Ρόδο σήμερα ....27/12/2004..............................200..

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

4) Χειράκης Ιωάννης Τοπογράφος Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου.
5) Κατσουράκης Νικήτας Τοπογράφος Μηχανικός Κτηματολογίου.
6) Καλαμπόκης Ποσειδώνας Τεχνικός Κτηματολογίου.

Αφού λάβαμε υπ' όψιν την γενόμενη από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Μπίνη Γεώργιο αποτύπωση και του ιδίου μηχανικού οριοθέτηση της κτηματολογικής μερίδας επί γενόμενης υπ' αυτού αποτυπώσεως, κατόπιν και επί τόπου αυτοψίας μας, ελέγξαμε την ορθότητα του κτηματολογικού διαγράμματος της μερίδας 103 γαιών παραδεισίου, βασιζόμενοι από τα σταθερά σημεία της περιοχής και διαπιστώσαμε ότι αυτή (η οριοθέτηση) εγένετο με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο και σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής.

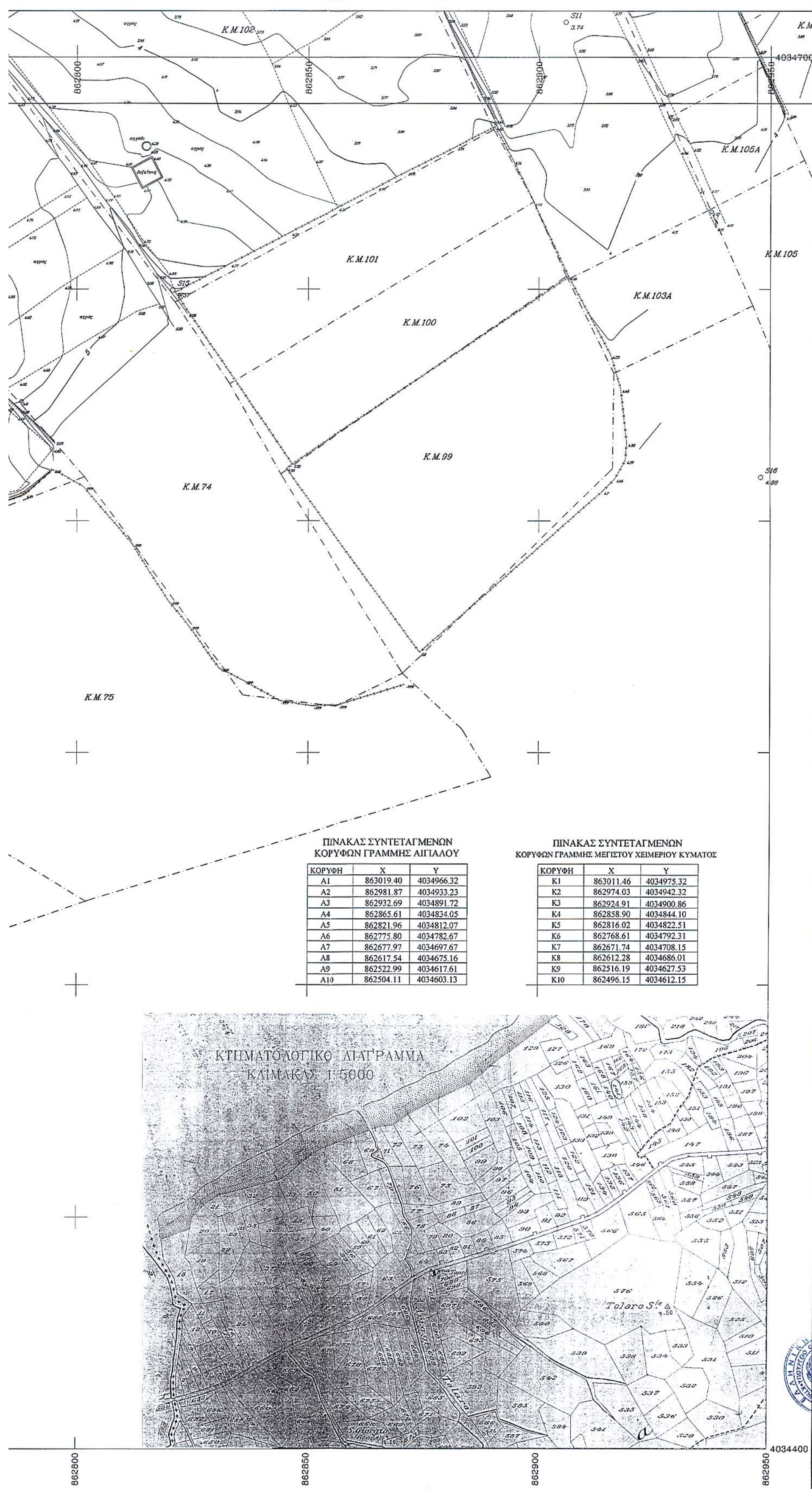
Οι υπογεγραμμένοι :

1) Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Γ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε. : 72836

2) ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΤΣΟΥΡΑΚΗΣ

3) ΠΟΣΕΙΔΩΝΑΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ
Τχ/κος ΑΒ / ΤΕ (3)

862650 862700 862750



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A1	863019.40	4034966.32
A2	862981.87	4034933.23
A3	862932.69	4034891.72
A4	862865.61	4034834.05
A5	862821.96	4034812.07
A6	862775.80	4034782.67
A7	862677.97	4034697.67
A8	862617.54	4034675.16
A9	862522.99	4034617.61
A10	862504.11	4034603.13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
K1	863011.46	4034975.32
K2	862974.03	4034942.32
K3	862924.91	4034900.86
K4	862858.90	4034844.10
K5	862816.02	4034822.51
K6	862768.61	4034792.31
K7	862671.74	4034708.15
K8	862612.28	4034686.01
K9	862516.19	4034627.53
K10	862496.15	4034612.15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

G55 198.54 — τριγωνομετρικό σημείο Γ.Υ.Σ
T11 91.67 — νεοιδρυθέν τριγωνομετρικό σημείο
R52 76.53 — υψομετρική αφετηρία
S1 47.01 — πολυγωνομετρικό σημείο
127 56.63 — ταχυμετρικό σημείο
μανδρότοιχος
συρματόπλεγμα
πρανές φρύδι
πρανές πόδι
όριο
ρέμα
κολώνα Δ.Ε.Η
κολώνα Ο.Τ.Ε
δέντρο - κυπαρρίσι - φοίνικας
1/Π — κτίσμα μονόροφο πλακοσκεπές
1/Λ — κτίσμα μονόροφο λαμαρινοσκεπές
1/ΕΛ — κτίσμα μονόροφο ελενίτ
δευτερεύουσες ισουψείς καμπύλες
κύριες υσουψείς καμπύλες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Γ.Υ.Σ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
18 ΤΡΙΑ ΒΟΥΝΙΑ	861971,000	4026881,640	365,870
26 ΣΟΡΩΝΗ	860033,360	4030283,250	169,207
27 ΚΟΥΜΟΥΛΙΑ	870174,680	4030620,370	419,164
34 ΔΕΗ	860029,010	4033021,770	7,830

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
S1	863017,388	4034964,012	2,089
S2	863047,202	4034939,220	3,283
S3	863000,471	4034978,347	1,830
S4	862949,179	4034928,703	1,863
S5	862901,162	4034888,318	1,502
S6	862865,125	4034862,757	1,800
S7	862820,737	4034841,354	0,519
S7A	862825,783	4034843,203	1,025
S8	862897,354	4034804,227	2,918
S9	862682,860	4034724,818	5,195
S10	862832,784	4034809,619	1,813
S11	862905,815	4034707,556	3,744
S12	862836,405	4034782,231	2,223
S13	862965,108	4034792,391	3,787
S14	862987,751	4034799,586	3,753

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
S15	862820,674	4034649,739	5,368
S16	862947,939	4034609,410	4,880
S17	863010,929	4034819,612	3,681
S18	863055,441	4034849,706	3,801
S19	863100,200	4034876,584	3,893
S20	863088,811	4034910,261	3,530
S21	862603,163	4034673,878	2,060
S22	862671,478	4034702,912	2,111
S23	862661,953	4034596,470	3,340
S24	862570,711	4034572,692	4,334
S25	862707,098	4034615,740	3,870
S100	860112,144	4033196,743	1,077
S101	860269,758	4033403,612	0,999
S102	860557,756	4033662,752	0,839
S26	862485,308	4034587,861	3,534
S27	862355,389	4034503,425	4,477

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ–ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων,πλην συνήθων αναβάσεων του χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν.510/1947.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. 87. Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται παραπλεύρως.
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι ο : Κυπριώτης Φίλιππος
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Εντός των ορίων του αιγιαλού δεν υπάρχουν τμήματα κτισμάτων, πλήν πρόχειρης ξύλινης κατασκευής (παράγκα)
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-.........-Κ10). είναι το μέγιστο χειμέριο κύμα.
7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-........-Α10) είναι η γραμμή αιγιαλού.
8. Κίτρινη γραμμή είναι η γραμμή παραλίας
9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 18/11/2004 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής, την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ.284/1988

Ρόδος 1../02/2005

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ–ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 103 ΓΑΙΩΝ)

1
2

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.0012260

Ε.Γ.Σ.Α.87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S.80 α=6378137 f=298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο=0.9996

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2

Ρόδος 01/02/05

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου
ΗΛΙΑΔΗ ΓΙΑΝΝΟΥΡΗ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α
Ρόδος..../..../200..

ΕΛΕΓΧΟΣ
Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 01/02/2005
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Γ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε. : 72836
Ρόδος..../..../200..

ΜΕΛΕΤΗ–ΣΥΝΤΑΞΗ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΙΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αριθ. 20/7498/οικ. (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και ασφαλτόστρωση του υφιστάμενου δρόμου Μεσαίας Μηλιάς - Άνω Μηλιάς Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη το άρθρο 7 παρ. 1 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλ/σεων ακινήτων» γνωστοποιεί:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ’ αριθμ. 30/2000 απόφαση (από το 4/25.4.2000 Πρακτικό) του Νομαρχιακού Συμβουλίου Πιερίας (Εφημερίδα «Ημερησία» Ν. Πιερίας, αρ. φύλλου 943/4.7.2002) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 95.764 τ.μ., όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που θεωρήθηκε στις 15.12.1998 από την Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Πιερίας για την βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και ασφαλτόστρωση του υφισταμένου δρόμου Μεσαίας Μηλιάς - Άνω Μηλιάς Ν. Πιερίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό Κτηματολογικό Πίνακα, καθορίστηκε με την 167/9.11.2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ’ αριθμ. 24838/9.8.2003 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού 40.736 ευρώ.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 5 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ